

İPOTEKA İLƏ BAĞLI XƏRCLƏR

APARILAN HƏRƏKƏTİN ADI	DÖVLƏT RÜSÜMU (AZN)	HƏRƏKƏTİ APARAN İDARƏNİN ADI
İpoteka krediti hesabına alınan yaşayış sahəsinə dair Alqı-satqı və ipoteka müqaviləsinin (Qarışıq müqavilə) təsdiqi üçün:		
Bakı şəhərində	150	Notariat ofisləri
digər şəhər və rayonlarda	50	
Güzəştli İpoteka krediti hesabına alınan yaşayış sahəsinə dair Alqı-satqı və ipoteka müqaviləsinin (Qarışıq müqavilə) təsdiqi üçün:		
Bakı şəhərində	60	Notariat ofisləri
digər şəhər və rayonlarda	25	
Daşınmaz əmlak üzərində mülkiyyət hüquqlarının dövlət qeydiyyatına alınması barədə çıxarışın verilməsi	50	İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri üzrə Dövlət Xidməti
İpotekanın dövlət qeydiyyatına alınması üçün	30	İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri üzrə Dövlət Xidməti
İpotekanın əlavə dövlət qeydiyyatına alınması üçün	15	İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri üzrə Dövlət Xidməti
Daşınmaz əmlakın ipoteka ilə yüklülükdən azad edilməsi	15	İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri üzrə Dövlət Xidməti
İpoteka kağızını tərtib edən şəxsin imzasının təsdiqi üçün	3	Notariat ofisləri

İpoteka kağızının dövlət qeydiyyatı üçün	10	İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri üzrə Dövlət Xidməti
İpoteka kağızının əlavə qeydiyyatı üçün	4	İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri üzrə Dövlət Xidməti

Sığorta xərcləri

SİĞORTANIN NÖVÜ	ORTA MƏBLƏĞ	MÜDDƏT
Borcalanın (borcalanların) ölüm və əmək qabiliyyətinin itirilməsi hallarından sığortası	Kredit məbləğinin 0,26% – 2% miqdarında	1-3 gün müddətində
İpoteka predmetinin sığortası	Kredit məbləğinin 0,2% – 0,22% miqdarında	1-3 gün müddətində

İpoteka predmetinin qiymətləndirilməsi

ƏMLAKIN TƏSVİRİ	MİNİMUM MƏBLƏĞ	MÜDDƏT
Mənzillər		
Köhnə tikili üzrə		
1-3 otaqlı	180 AZN	
4 və daha çox otaqlı	200 AZN	
Yeni tikili üzrə		1-3 gün müddətində
MİDA layihəsi üzrə bütün mənzillər	170 AZN	
120 m ² -ə qədər	200 AZN	
121-150 m ² -ə qədər	250 AZN	
151 m ² -dən yuxarı	260 AZN	

Fərdi yaşayış evi

Mərtəbəsindən və torpaq sahəsindən asılı olmayaraq

260 AZN