

KİRAYƏ MƏNZİLİN VERİLMƏ ŞƏRTLƏRİ

KİRAYƏ MÜQAVİLƏSİ	
Minimal müddət	3 il
Maksimal müddət	25 il
Yaşa görə maksimal müddət	son ödəniş tarixinə yaş 70 yaşdan çox olmamalı
Qabaqcadan ödəniş	aylıq ödənişin ən azı 12 misli
Ödəniş valyutası	Azərbaycan manatı
Kirayə hüquqlarının ötürülməsi	Kirayə müqaviləsi üzrə hüquq və öhdəliklərin ötürülməsi üçün müraciət həmin kirayə müqaviləsinin qüvvəyə mindiyi tarixdən 12 aydan tez edilə bilməz
Vaxtından əvvəl tam ödəniş	Kirayə müqaviləsi bağlanan gündən
KİRAYƏÇİ	
Azərbaycan Respublikasının vətəndaşı olmalı	
Məhkumluğu olmamalı	
Müraciət anına vaxtı keçmiş öhdəlikləri olmamalı	
Müraciət anına yaşı 60-dan yuxarı olmamalı	
Rəsmi gəlirlərə malik olmalı	
Müraciət anına ərizəçinin Fondla iki kirayə müqaviləsi üzrə aktiv kirayə münasibətlərində olmamalı	
YAŞAYIŞ SAHƏSİ	
2013-cü il 1 yanvar tarixindən sonra inşa edilməlidir	
Alış anına standartlara uyğun tam təmirli olmalıdır, habelə elektrik enerjisi, qaz və su ilə təchiz olunmalıdır	
İnfrastruktur obyektlərə (nəqliyyat, səhiyyə, iaşə, təhsil və s.) yaxın olmalıdır	
Sakinlərin istirahəti üçün həyatı sahəyə malik olmalıdır	
Tikinti standart və normalarına cavab verməlidir	
Müstəqil qiymətləndiricinin müəyyən etdiyi bazar qiymətindən az olmamaq şərtlə sığortalanmalıdır (Fond tərəfindən)	